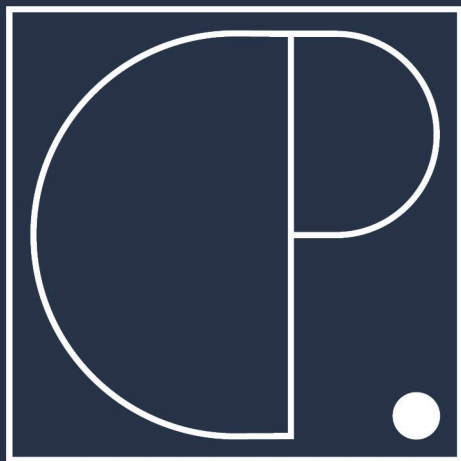


«КРИСТАЛЛ СИТИ»



СЕНАТОР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОМФОРТ, СТАТУС, ГАРМОНИЯ

СТАТУСНАЯ АРХИТЕКТУРА И СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ



О КОМПАНИИ



Фундамент доверия и качества

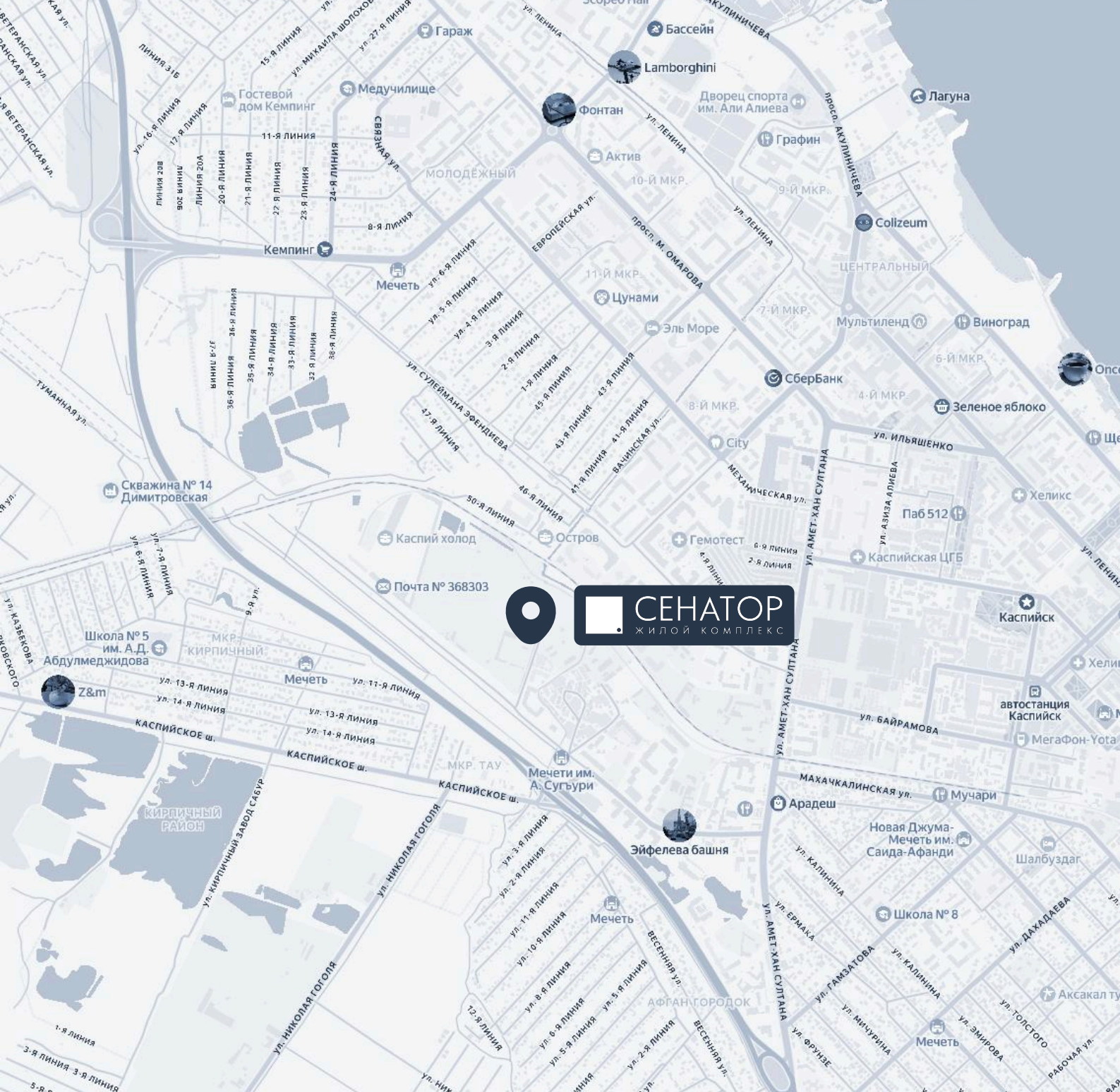
Более 15 лет «Кристалл Сити» создаёт проекты, где качество строительства, продуманная архитектура и комфорт становятся стандартом жизни. «Сенатор» продолжает лучшие традиции компании на новом уровне.

- МЕДИНА — ул. Хивская, 6/1
- ОАЗИС — ул. Дагестанская, 49
- ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ — ул. Сарир, 12
- САМУР — ул. Дагестанская, 51

Город у моря

Каспийск — современный город на берегу моря с высоким потенциалом развития. Здесь комфортный климат, растущая инфраструктура и новые возможности для жизни и инвестиций.





ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА

СЕНАТОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В ритме города

«Сенатор» расположен в перспективной части Каспия, обеспечивая быстрый доступ к ключевым локациям города. Удобная логистика сочетается здесь с ощущением простора и спокойствия.

- 5 минут — центр города
- 10 минут — набережная
- 12 минут — аэропорт
- 15 минут — Махачкала

Благородный силуэт города

Выразительная архитектура в стиле современной классики формирует новый визуальный ориентир Каспийска. Комплекс выглядит статусно сегодня и сохранит свою актуальность на годы вперёд.

- Территория 3,5 Га
- Переменная этажность 16–18–20
- Неоклассическая архитектура
- Два корпуса с поэтапным вводом





ЭСТЕТИКА СИЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

СЕНАТОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Архитектура вне времени

Благородные пропорции, вертикальные линии и элементы арт-деко создают образ недвижимости высокого класса. Это архитектура, которая подчёркивает статус владельца и ценность объекта.

Архитектура вечернего города

Панорамное остекление и выразительные детали фасада делают комплекс узнаваемым в любое время суток. Вечерняя подсветка подчёркивает архитектурный характер здания.

- Эркерные балконы
- Панорамное остекление
- Натуральный камень и фиброцементные панели





АТМОСФЕРА ВНУТРЕННЕГО ДВОРА

СЕНАТОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Пространство тишины и гармонии

Закрытый двор создан для отдыха, общения и семейного досуга. Безопасная территория без автомобилей дарит ощущение приватности и комфорта каждый день.

- Приватный двор на стилобате
- Детские и спортивные площадки
- Закрытая территория без машин
- Озеленение всей территории

Эстетика живой природы

Продуманное озеленение, водные элементы и террасный ландшафт создают атмосферу курортного отдыха рядом с домом. Природа становится частью повседневной жизни.





ПРИВАТНОСТЬ И КОМФОРТ

СЕНАТОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Приватность в центре города

Каждый элемент пространства продуман для спокойной и комфортной жизни. Закрытая территория и удобные маршруты формируют атмосферу уединения в центре городской динамики.

- Приватный двор на стилобате
- Детские и спортивные площадки
- Закрытая территория без машин
- Озеленение всей территории

Основа ежедневного комфорта

Современные технологии обеспечивают надёжность дома, высокий уровень шумоизоляции и стабильную работу всех систем. Комфорт здесь заложен в самой конструкции здания.

- Полностью монолитный каркас
- Высота потолков 3100 мм
- Собственная котельная
- Автономное водоснабжение до 24 часов
- Скоростные лифты





БЕЗОПАСНОСТЬ ВО ВСЕМ



Подземный паркинг

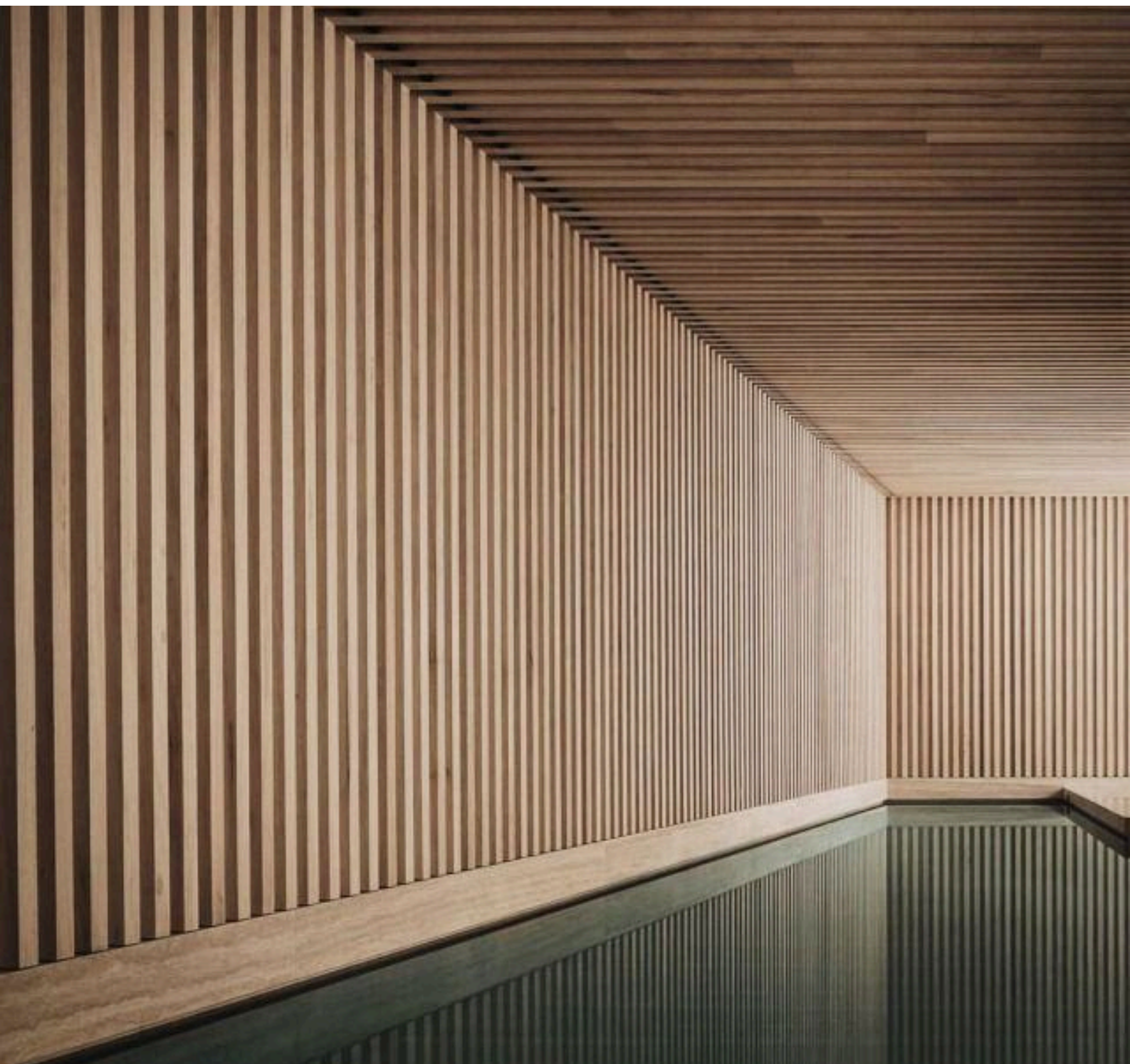
Комплекс оснащён современными системами контроля и безопасности. Подземный паркинг освобождает двор от автомобилей и делает среду комфортнее для жителей.

- Видеонаблюдение 24/7
- Подземный паркинг на 375 машиномест
- Домофон в каждом корпусе

Город внутри квартала

Образование, медицина, сервисы и отдых находятся в шаговой доступности. Всё необходимое для комфортной жизни сосредоточено внутри одного квартала.

- Государственная поликлиника 500 м²
- Частный детский сад на 120 мест
- Собственная школа
- SPA-центр
- Кофейни, магазины и сервисы





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЦЕННОСТЬ



Актив, опережающий время

Сочетание перспективной локации, качественной архитектуры и масштабной инфраструктуры делает «Сенатор» привлекательным объектом для сохранения и роста капитала.

- Каспийск — лидер роста цен в Дагестане
- 7-кратный рост за последние 10 лет
- Рост туристического потенциала
- Развитие инфраструктурных проектов

Сервис, сохраняющий ценность

Профессиональное управление помогает поддерживать высокий уровень сервиса и безупречное состояние комплекса. Это инвестиция в комфорт и долгосрочную ценность недвижимости.





ГРАНД ЛОББИ

СЕНАТОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Пространство для жизни, работы и отдыха

Гранд-лобби расширяет возможности жизни за пределами квартиры. Здесь созданы пространства для встреч, работы, отдыха и общения жителей.

- Коворкинг с кофе-пойнтом
- Лаундж-зона с библиотекой
- Комната для переговоров
- Комната для мероприятий и детская зона

Свет, свобода и характер

Функциональные планировки, высокие потолки и большие окна наполняют пространство светом и свободой. Каждый формат квартиры продуман для комфортной жизни.

- Полномонолитный каркас
- Высота потолков 3,1 м
- Перегородки из газоблока





ПРОДУМАННЫЙ ФОРМАТ

СЕНАТОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Каждая деталь имеет значение

Дополнительные сервисные пространства делают повседневную жизнь удобнее и комфортнее. Всё продумано для современного ритма жизни жителей комплекса.

- Гранд-лобби в каждом корпусе
- Колясочные в каждом блоке
- Кладовые на этажах
- До 3 лифтов в подъезде

КОРПУС 1



1-комн.



2-комн.



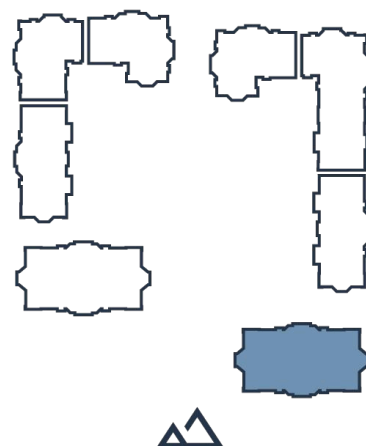
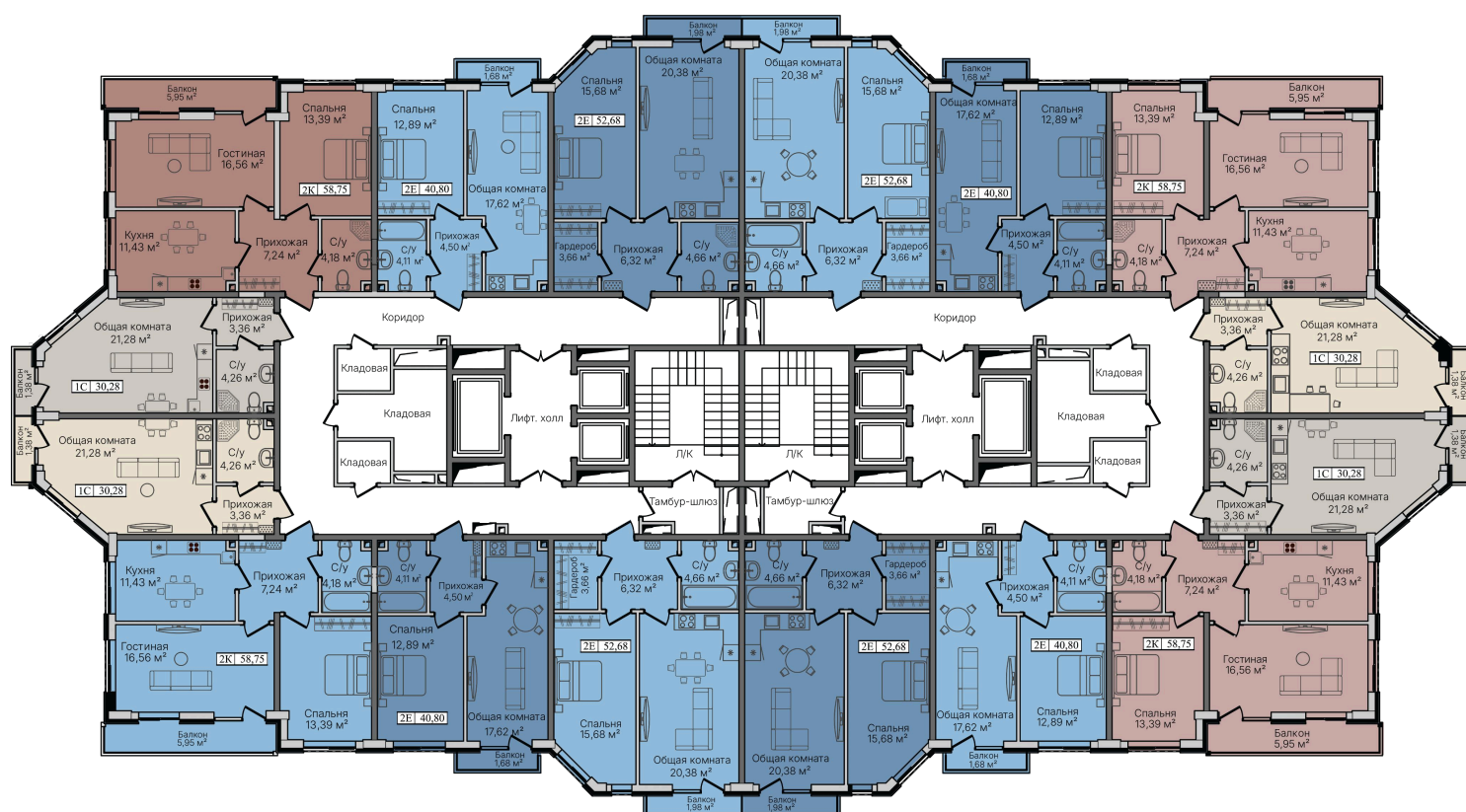
2-комн. евро

Корпус – 1

Подъезд – 1/2

Этажи – 20

Высота этажа - 3,1 м



*Общие площади квартир, площади внутренних помещений, и места остекления могут незначительно меняться в зависимости от этажа.



2-комн.



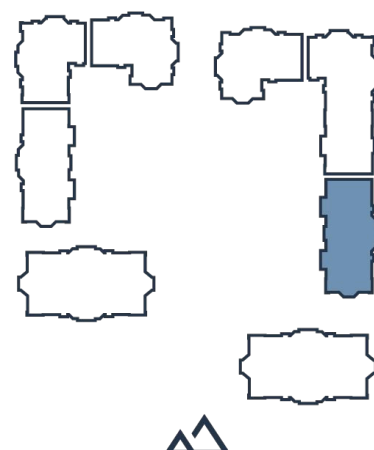
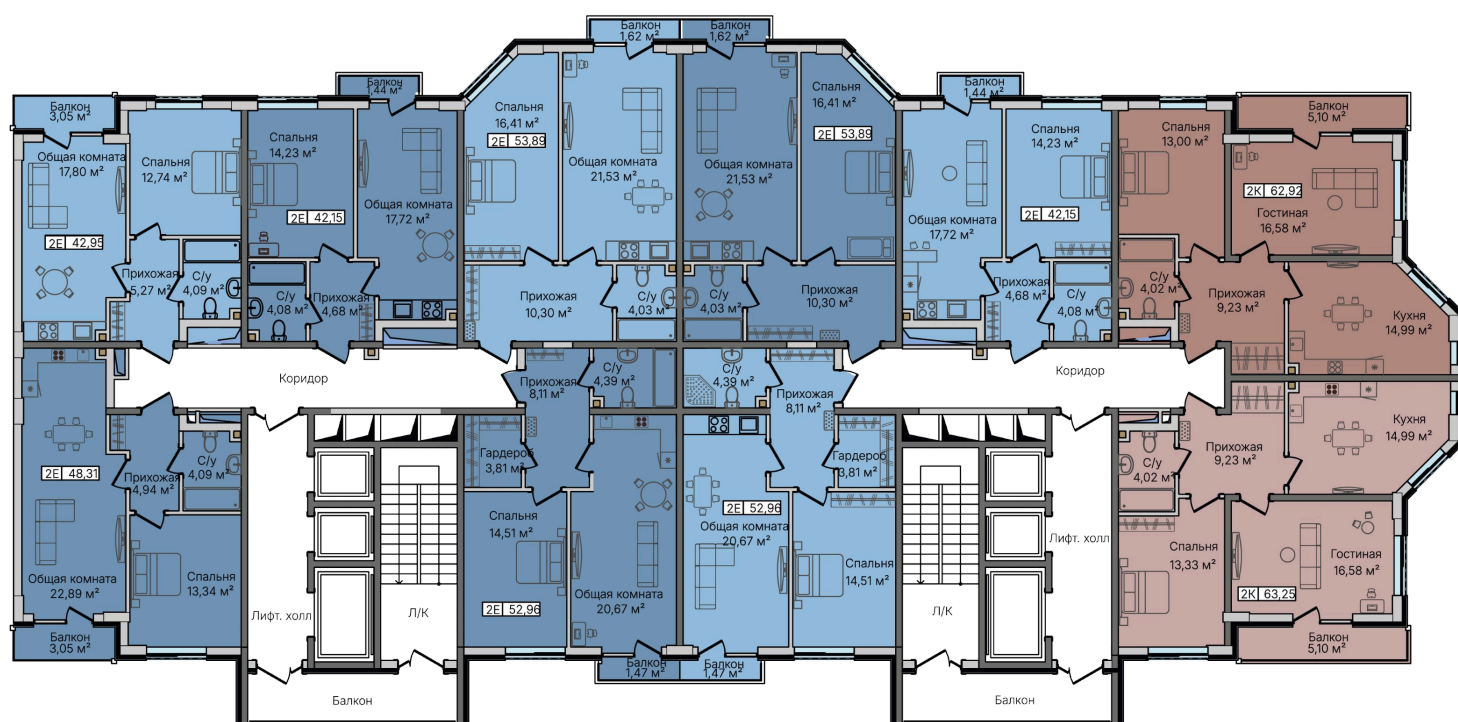
2-комн. евро

Корпус – 1

Подъезд – 6/7

Этажи – 16

Высота этажа - 3,1 м



*Общие площади квартир, площади внутренних помещений, и места остекления могут незначительно меняться в зависимости от этажа.

КОРПУС 1



1-комн.



2-комн. евро



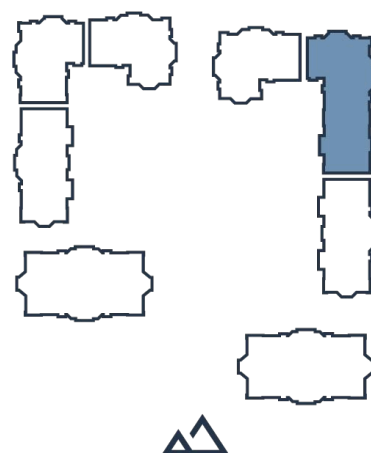
3-комн. евро

Корпус – 1

Подъезд – 4/5

Этажи – 20

Высота этажа - 3,1 м



*Общие площади квартир, площади внутренних помещений, и места остекления могут незначительно меняться в зависимости от этажа.

КОРПУС 1



1-комн.



2-комн. евро



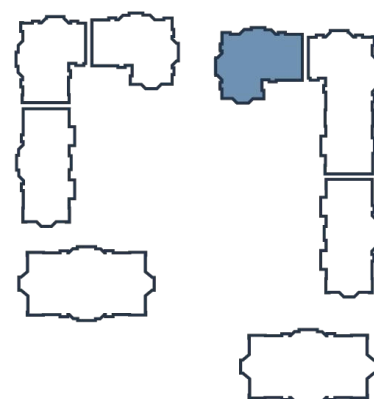
3-комн. евро

Корпус – 1

Подъезд – 3

Этажи – 18

Высота этажа - 3,1 м



*Общие площади квартир, площади внутренних помещений, и места остекления могут незначительно меняться в зависимости от этажа.



КОРПУС 2



1-комн.



2-комн.



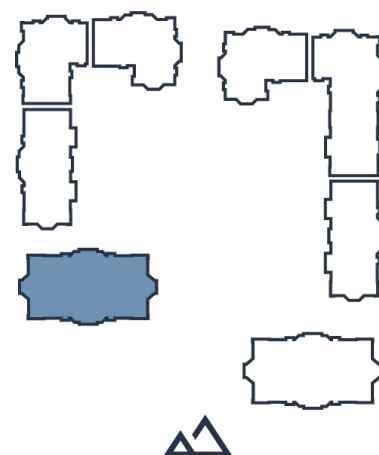
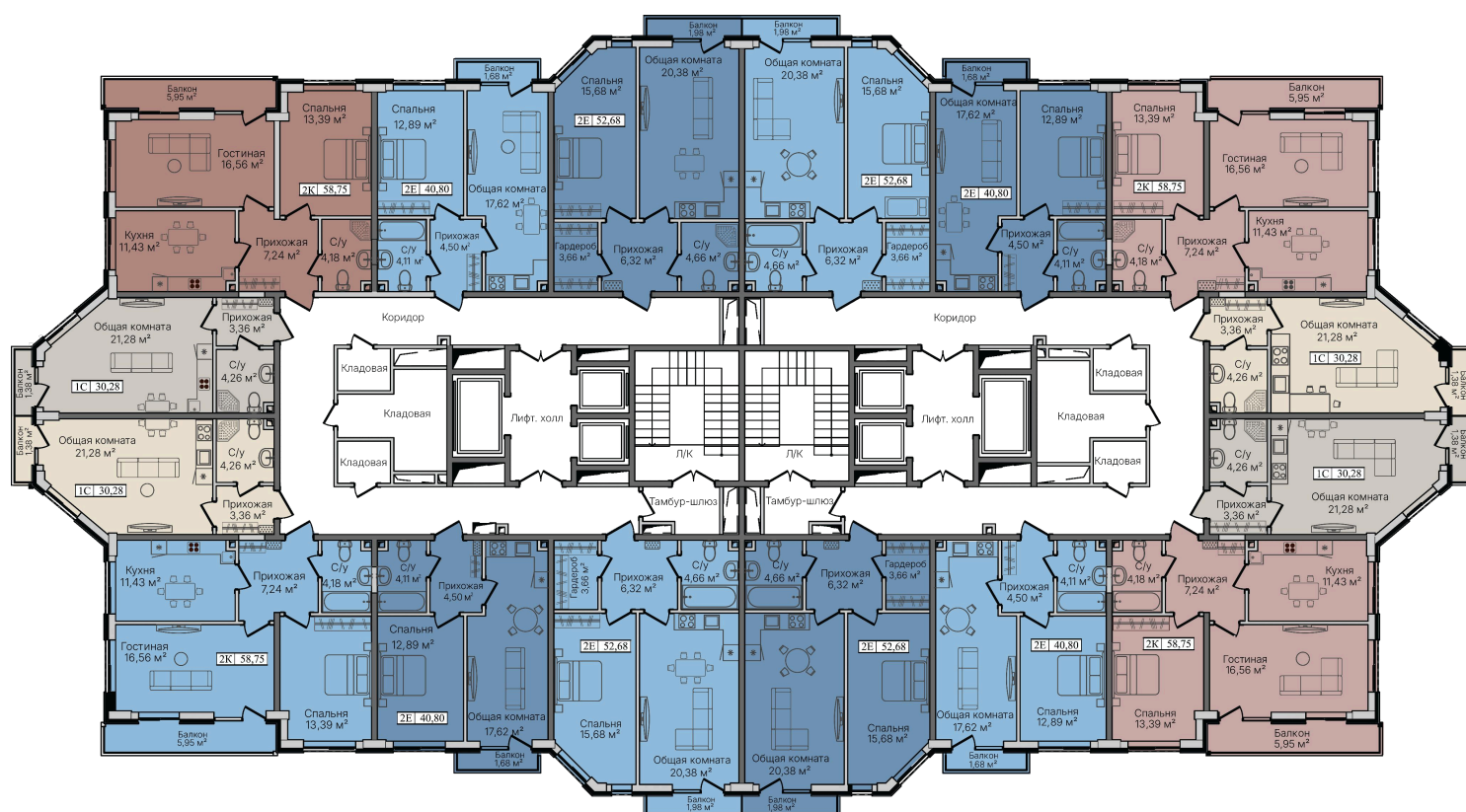
2-комн. евро

Корпус – 2

Подъезд – 1/2

Этажи – 20

Высота этажа – 3,1 м



*Общие площади квартир, площади внутренних помещений, и места остекления могут незначительно меняться в зависимости от этажа.



2-комн.



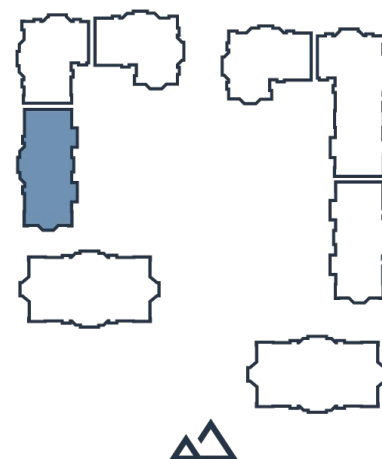
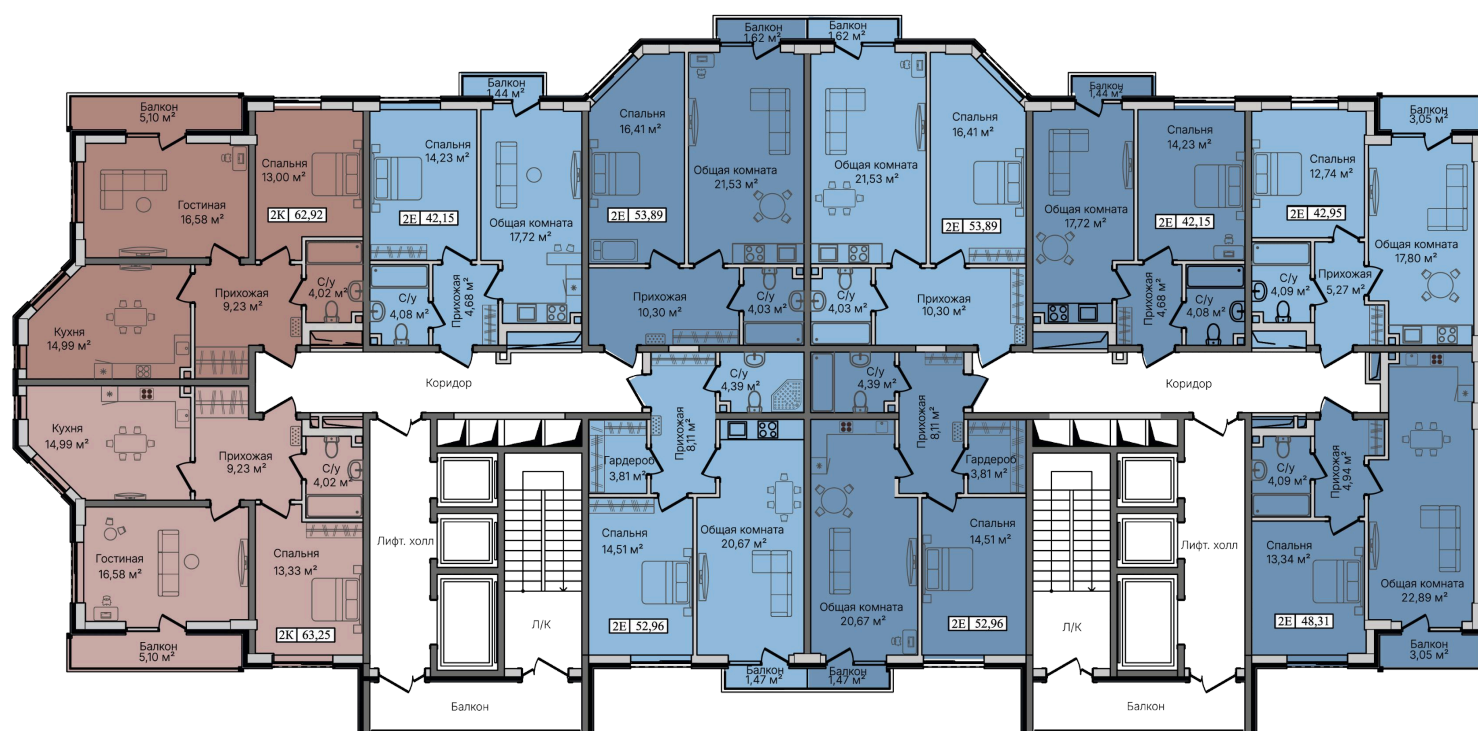
2-комн. евро

Корпус – 2

Подъезд – 3/4

Этажи – 16

Высота этажа – 3,1 м



*Общие площади квартир, площади внутренних помещений, и места остекления могут незначительно меняться в зависимости от этажа.

КОРПУС 2



1-комн.



2-комн. евро



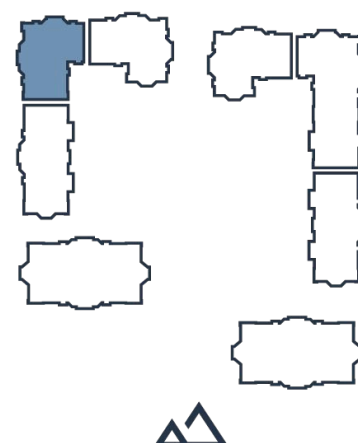
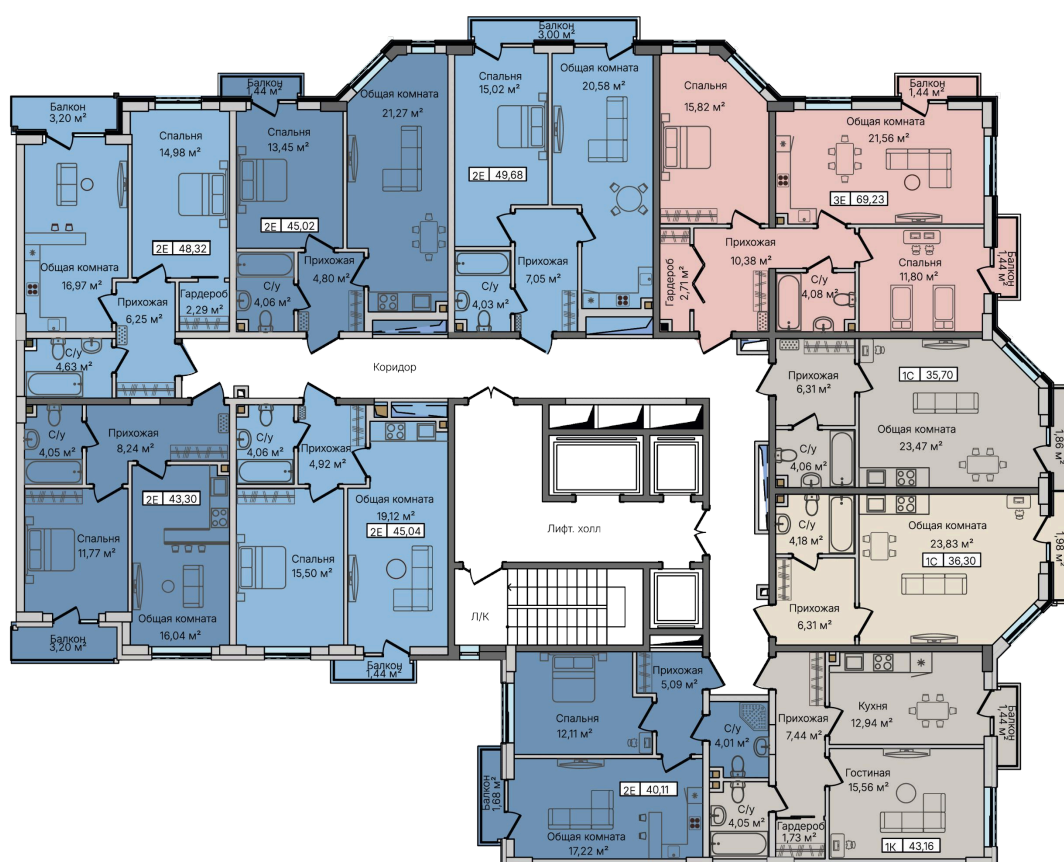
3-комн. евро

Корпус – 2

Подъезд – 5

Этажи – 20

Высота этажа – 3,1 м



*Общие площади квартир, площади внутренних помещений, и места остекления могут незначительно меняться в зависимости от этажа.

КОРПУС 2



1-комн.



2-комн.



2-комн. евро



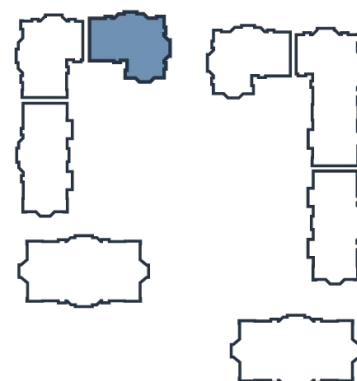
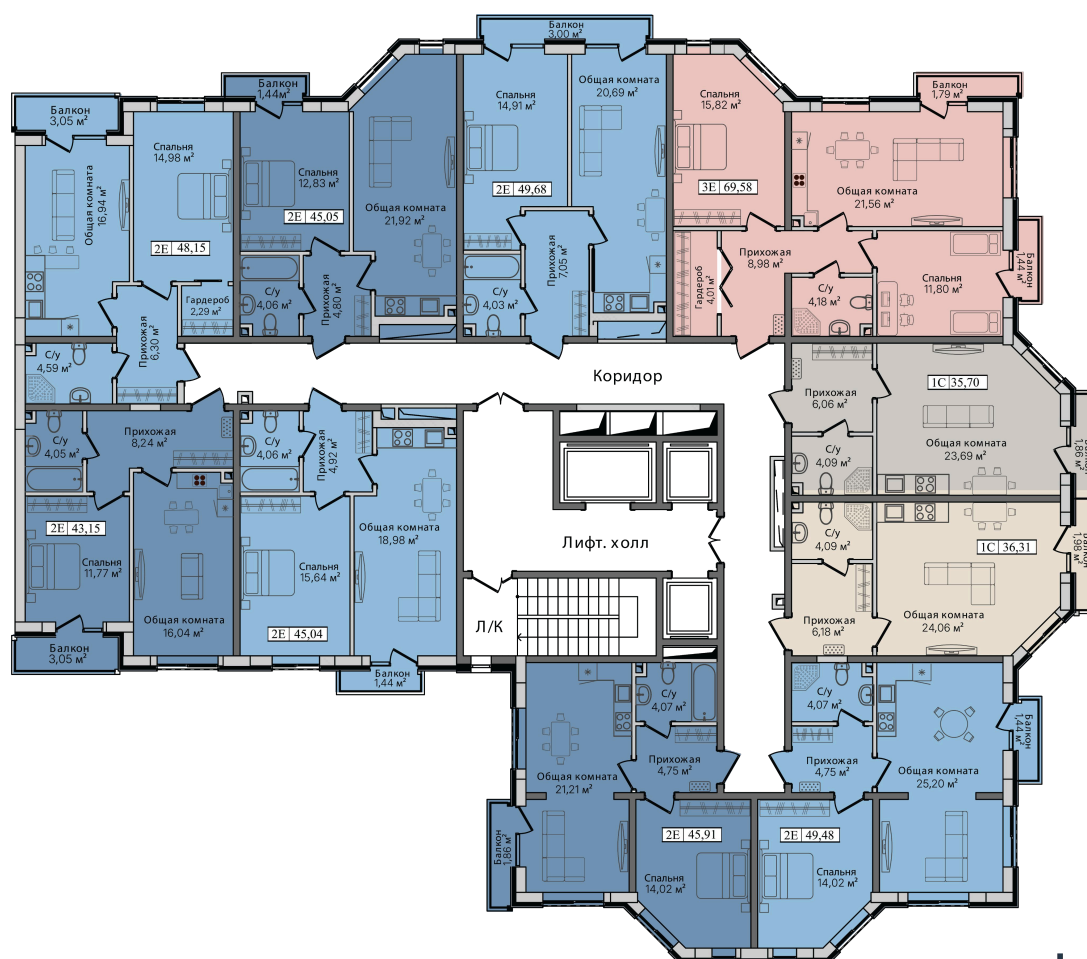
3-комн. евро

Корпус – 2

Подъезд – 5

Этажи – 20

Высота этажа – 3,1 м



*Общие площади квартир, площади внутренних помещений, и места остекления могут незначительно меняться в зависимости от этажа.



Адрес: Каспийское шоссе, 37

Номер: 8 988-292-90-10

Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к менеджерам компании. Все права защищены.